

**R.A. van Leeuwen Bouwbedrijf B.V.**

**Datum**  
21-11-2023

**Referentie**  
23504

**Bladnummer**  
1/2

**Afzender**  
Postbus 2196, 2400 CD Alphen aan den Rijn

Aan de bewoners van dit adres

Project: Verbouwing van het buurthuis aan de Trix Terwindtstraat in Leiden

Geachte bewoner(s),

Bouwbedrijf R.A. van Leeuwen B.V. is de aannemer voor de verbouwing en verduurzaming van het buurthuis en bibliotheek aan de Trix Terwindtstraat. Met deze brief informeren wij u over de werkzaamheden en wat u hiervan gaat merken.

**Waarom verbouwen?**

De Gemeente Leiden heeft ons opdracht gegeven het gebouw te verbouwen tot een multifunctionele accommodatie (MFA). Doelstelling is om welzijns- en cultuurinstellingen voor de wijk Stevenshof te huisvesten in één gebouw, om zo de samenhang en samenwerking tussen deze partijen te versterken. Het multifunctionele karakter van het gebouw maakt het mogelijk gebruik te maken van elkaars ruimten. In het gebouw zijn na de verbouwing de volgende partijen in te huisvesten:

- Sociaal Wijkteam Leiden
- Jeugd en Gezinsteam
- Jeugdgezondheidszorg
- Inluzio
- Stichting Peuterspeelzalen Leiden
- Samen Ondernemend Leren
- BplusC

**Wat gaat er de komende periode gebeuren en wat merkt u ervan?**

De bouwperiode is 20 november gestart en duurt ongeveer een halfjaar tot in mei 2024. Het gebouw bestaat uit drie aparte huisnummers: 2, 4 en 6. De verbouwing voeren wij gefaseerd uit per huisnummer, te beginnen bij huisnummer 2.

De sloopperiode kan enige overlast veroorzaken in de vorm van geluid en de afvoer van sloopmateriaal, dit duurt tot begin december. Daarna verbouwen wij het interieur van huisnummer 2 en is dit gedeelte op te leveren in februari 2024.

Daarna volgt de uitvoering van de tweede fase in huisnummer 4, waarover wij u later verder informeren. Wij zijn ons bewust dat onze werkzaamheden niet ongemerkt aan u voorbij gaan, maar doen onze uiterste best om de overlast tot een minimum te beperken. Tijdens de verbouwing van huisnummers 4 en 6 zijn de activiteiten van het buurthuis en bibliotheek zo goed mogelijk voort te zetten, dit stemt de gemeente af met Inluzio en BplusC. Wij zorgen ervoor dat deze twee adressen tijdens de verbouwing veilig zijn te bezoeken tijdens de verbouwing.



Referentie: 23504

Bladnummer 2/2

Datum: 21-11-2023

### **Veiligheid op de bouwplaats**

Wij nemen voorzorgsmaatregelen om de bouwplaats veilig te maken. Het bouwterrein zetten wij buiten af met bouwhekken. Voor toegankelijkheid in het gebouw zetten wij het bouwgebied af met stofschotten. Wilt u ons waarschuwen als u een gevaarlijke situatie voor de omgeving ziet? Dank voor uw oplettendheid en medewerking.

### **Meer informatie**

Meer informatie over het project MFA Trix Terwindt vindt u op de website:

[www.verbouwing-mfa-leiden.nl](http://www.verbouwing-mfa-leiden.nl)

Voor vragen of opmerkingen over de werkzaamheden kunt u contact opnemen met:

Albert Bargeman – projectleider R.A. van Leeuwen

[a.bargeman@ravanleeuwen.nl](mailto:a.bargeman@ravanleeuwen.nl)

0172 - 422 000

Uw contactpersoon op de bouwplaats is onze uitvoerder:

Eric Paul de Gans – hoofduitvoerder R.A. van Leeuwen

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben en danken u voor uw begrip.

Met vriendelijke groet,

Albert Bargeman

Projectleider

